

**PROCES-VERBAL**  
**CONSEIL MUNICIPAL DE VALLIERES-LES-GRANDES**  
**Vendredi 17 décembre 2021 à 20h00**

Convocation : 10 décembre 2021.

**Présents** : AUBERT Lolita, BARBOUX Hervé, DORLÉANS Thierry, DUBREUIL Jean-Paul, LACROIX Eric, LORTHIOS Claudette, METIVIER Fabien, RAUNET Nathalie, VIGNAUD Jean-Luc.

**Formant la majorité des membres en exercice.**

**Procurations** : BIGOT Benoît procuration à BARBOUX Hervé

**Absents** : /

**Retard** : LE FRÊNE Patrick arrivé pour la délibération 2021/90, AUGU Pierre-Jean arrivé pour la délibération 2021/90, BARBAN Catherine arrivée pour la délibération 2021/90.

RAUNET Nathalie a été nommée secrétaire à l'unanimité.

**ORDRE DU JOUR**

Désignation d'un secrétaire de séance,

Bilan financier aménagement de La Prévôte en atelier culinaire/gîte de groupe

Bilan financier construction bâtiment épicerie/atelier de charcuterie

Bilan comptable provisoire 2021

**DECISIONS**

1 – Orientations budgétaires 2022

2 – Convention SIVOS modification articles 3 base de calcul et 5 durée

3 – Tarifs communaux 2022

4 – Convention voirie

5 – Demande de subvention restauration registres d'état-civil

**INFORMATIONS DIVERSES**

- points commissions.

**QUESTIONS DIVERSES**

\*\*\*\*\*

Le procès-verbal du 19 novembre 2021 est adopté à l'unanimité

\*\*\*\*\*

**Préambule – Bilan financier de l'aménagement de La Prévôte en atelier culinaire et gîte de groupe**

Monsieur Le Maire dresse le bilan financier de l'opération :

Coût de l'acquisition du bâtiment : 167 999 €

Financement de l'acquisition : subventions 28 000 € - fonds propres 139 999 €

Coût de la rénovation : 676 133.14 €

Financement de la rénovation : subventions 362 155 € - fonds propres 289 977.14 € (emprunts compris)

**Préambule – Bilan financier de la construction du bâtiment épicerie – atelier de charcuterie**

Monsieur Le Maire dresse le bilan financier de l'opération :

Coût de la construction du bâtiment : 743 006.02 €

Financement de la construction : subventions 490 404 € - fonds propres 252 602.02 € (emprunts compris)

**Préambule – Bilan comptable provisoire 2021**

Monsieur Le Maire dresse le bilan comptable provisoire 2021, il en ressort :

Prévision d'excédent en fonctionnement 134 000 €

Prévision d'excédent en investissement 560 000 €

\*\*\*\*\*

**1 - ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2022****Délibération n° 2021/90**

|  |           |                       |           |
|--|-----------|-----------------------|-----------|
| <b>Nombre de Membres en exercice :</b> | <b>13</b> | <b>Votes Pour :</b>   | <b>13</b> |
| <b>Nombre de Membres présents :</b>    | <b>12</b> | <b>Votes Contre :</b> | <b>0</b>  |
| <b>Nombre de suffrages exprimés :</b>  | <b>13</b> | <b>Abstention :</b>   | <b>0</b>  |

Monsieur Le Maire présente au conseil les travaux de la commission finance sur le bilan provisoire du budget 2021 et les propositions d'orientation budgétaires en investissement pour 2022.

Le bilan comptable provisoire 2021 fait état d'un excédent en fonctionnement d'environ 134 000 € ainsi qu'en investissement d'environ 560 000 €.

Les prévisions d'investissement pour l'année 2022 sont passées en revue et correspondent aux propositions des différentes commissions. Le montant total des investissements prévus est de 221 000 € auquel s'ajoute une ligne de dépenses imprévues de 20 000 € et des remboursements d'emprunts et de TVA pour 519 000 €. Le montant prévisionnel du budget investissement 2022 s'établit à 760 000 €.

Les crédits correspondants proviennent majoritairement du report de l'excédent 2021 et de subventions.

Monsieur Le Maire propose de valider ces orientations budgétaires par un vote des conseillers.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal*

**DECIDE**

Des orientations budgétaire suivantes pour l'année 2022 en investissement :

| <b>Prévisions budgétaires 2022</b> |                |                            |                |
|------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| <b>Dépenses</b>                    |                | <b>Recettes</b>            |                |
| solde emprunt CT                   | 421 000        | report excédent            | 560 000        |
| remboursement TVA                  | 50 000         | virement du fonctionnement | 77 000         |
| remboursement emprunts             | 48 000         | DSIL rénovation logement   | 40 000         |
| bâtiments                          | 132 000        | Pays rénovation logement   | 20 000         |
| voirie                             | 44 000         | DSR rénovation logement    | 20 000         |
| cimetière                          | 25 000         | Com Com Jeux               | 10 000         |
| jeux                               | 20 000         | FCTVA                      | 28 000         |
| dépenses imprévues                 | 20 000         | Taxe d'aménagement         | 5 000          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>760 000</b> | <b>TOTAL</b>               | <b>760 000</b> |

Réserve en fonctionnement      57 000

## **2 - MODIFICATION CONVENTION SIVOS / FRAIS ACCUEIL DE LOISIRS**

### **Délibération n° 2021/91**

|  |           |                       |           |
|--|-----------|-----------------------|-----------|
| <b>Nombre de Membres en exercice :</b> | <b>13</b> | <b>Votes Pour :</b>   | <b>13</b> |
| <b>Nombre de Membres présents :</b>    | <b>12</b> | <b>Votes Contre :</b> | <b>0</b>  |
| <b>Nombre de suffrages exprimés :</b>  | <b>13</b> | <b>Abstention :</b>   | <b>0</b>  |

Monsieur Le Maire informe le conseil que le SIVOS a souhaité modifier les articles 3 et 5 de la convention votée le 19 novembre 2021 portant sur le remboursement des frais liés à l'hébergement de l'accueil de loisirs dans l'école et la durée de la convention.

Une nouvelle répartition est donc proposée avec une part fixe portant sur le nombre de jours d'occupation de chacune des parties et une part variable portant sur l'importance de l'occupation jours/enfants.

Il a également été décidé de revoir la convention pour la rentrée 2022 et donc de ne pas prévoir de renouvellement automatique.

Monsieur Le Maire demande au conseil de l'autoriser à signer la convention modifiée avec le SIVOS.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal*

### **VALIDE**

Les modifications suivantes :

### **ARTICLE 3 – CALCUL DU QUOTIENT DE PRISE EN CHARGE**

Il est décidé de la prise en charge par la commune des frais de fonctionnement communs avec l'application du coefficient moyen suivant (à l'exception des heures de ménages) :

- contribution 1 - part fixe  
50 % du coût total réparti en fonction du nombre de jours d'occupation
- contribution 2 - part variable  
50 % du coût total réparti en fonction de l'importance de l'occupation jours/enfants

En cas de modification significative des effectifs de l'une ou l'autre des parties, la convention pourra faire l'objet d'un avenant en cours de contrat.

### **ARTICLE 5 – PRISE D'EFFET ET DURÉE**

La présente convention est réputée conclue à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 et jusqu'au 30 août 2022.

La convention pourra être dénoncée dans le respect d'un préavis de 3 mois.

### AUTORISE

Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à ce dossier.

### 3 - TARIFS COMMUNAUX 2022

#### Délibération n° 2021/92

Monsieur Le Maire informe le conseil de la nécessité de délibérer chaque année pour déterminer les tarifs des services communaux.

Plusieurs modifications majeures sont proposées par la commission finance avec une rubrique encarts publicitaires pour le bulletin d'informations de la commune et une réforme du tarif des concessions au cimetière afin de prendre en compte les frais de remise en état lors des reprises de concessions.

Monsieur Le Maire propose de mettre au vote individuellement le tarif des concessions, le tarif des encarts puis les autres tarifs

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal*

**ADOPTE**, le tarif 2022 des concessions et la durée unique des concessions

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <b>CIMETIERE</b><br>Concession 2m <sup>2</sup> | trentenaire<br>renouvellement trentenaire | <b>400.00 €</b><br><b>200.00 €</b> |
|--|---|------------------------------------|

**Votes Pour : 10** **Votes Contre : 3** **Abstention : 0**

**ADOPTE**, le tarif 2022 des encarts publicitaires pour le bulletin d'informations de la commune

|   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
| <b>Encart publicitaire</b><br><b>Bulletin Municipal</b> | Tarif au choix pour 1 parution | <b>30.00 €</b><br><b>50.00 €</b><br><b>80.00 €</b> |
|---|--------------------------------|--|

**Votes Pour : 13** **Votes Contre : 0** **Abstention : 0**

**ADOPTE**, les tarifs 2022 ci-dessous

| <u>Désignation</u>  | <u>Descriptif</u>                        | <u>½ journée</u><br><u>semaine</u> | <u>Journée</u><br><u>semaine</u> | <u>Week-end du</u><br><u>samedi matin au</u><br><u>dimanche soir</u><br><u>Jours fériés</u><br><u>et veille au</u><br><u>soir</u> |
|---|--|------------------------------------|----------------------------------|---|
| <i>Les associations communales bénéficient de la mise à disposition gratuite des salles communales pour leurs activités (location et chauffage)</i> |  |                                    |                                  |   |
| <b>SALLE DES FETES</b><br>caution locaux et matériel 620 €<br>caution ménage 60 €   | Commune                                  | <b>50.00 €</b>                     | <b>100.00 €</b>                  | <b>130.00 €</b>   |
|   | Hors commune                             | <b>90.00 €</b>                     | <b>175.00 €</b>                  | <b>260.00 €</b>   |
|   | Chauffage suivant conditions climatiques | <b>20.00 €</b>                     | <b>30.00 €</b>                   | <b>40.00 €</b>  |
| <b>SALLE DES ASSOCIATIONS</b><br>caution locaux et matériel 620 €<br>caution ménage 60 €  | Commune                                  | <b>70.00 €</b>                     | <b>120.00 €</b>                  | <b>160.00 €</b>   |
|   | Hors commune                             | <b>140.00 €</b>                    | <b>240.00 €</b>                  | <b>320.00 €</b>   |
|   | Chauffage suivant conditions climatiques | <b>20.00 €</b>                     | <b>40.00 €</b>                   | <b>60.00 €</b>  |

|   |  |         |            |                 |
|---|--|---------|------------|-----------------|
| <b>SALLE DE REUNION<br/>MAIRIE</b><br>caution locaux et matériel 200 €<br>caution ménage 60 € | Commune  | 32.00 € | 54.00 €    | 70.00 €         |
|   | Hors commune   | 42.00 € | 73.00 €    | 90.00 €         |
|   | Chauffage suivant<br>conditions climatiques  | 12.00 € | 24.00 €    | 24.00 €         |
| <b>LOCATIONS DIVERSES</b>   | 1 table et 2 tréteaux  |         | 3.70 €     | 3.70 €          |
|   | 1 chaise   |         | 0.35 €     | 0.35 €          |
|   | 1 banc   |         | 1.15 €     | 1.15 €          |
| <b>PODIUM</b><br>(caution 1 200 euros)<br>location  | <b>Mise à disposition de 48h hors montage et démontage</b>   |         |            |                 |
|   | Manifestation Hors Commune (quel que soit l'organisateur)<br>dans la limite de 15km autour de la commune |         |            | <b>300.00 €</b> |
|   | Manifestation organisée sur la commune par une association   |         |            | <b>50.00 €</b>  |
|   | Mise à disposition d'un administré de la commune avec<br>utilisation sur la commune exclusivement        |         |            | <b>150.00 €</b> |
|   | Manifestation organisée sur la commune ayant un caractère<br>d'utilité publique,                         |         |            | <b>Gratuit</b>  |
|   | Ecole ou regroupement scolaire, Pompiers   |         |            | <b>Gratuit</b>  |
| <b>EAU</b>  | abonnement<br>consommation le m3<br><i>hors redevance agence de l'eau</i>                                |         | 50.00 €    | 0.83 €          |
|   | Ouverture de compteur  |         | 10.00 €    |                 |
|   | Fermeture de compteur  |         | 10.00 €    |                 |
| <b>Personnel technique<br/>communal</b>   | tarif horaire  |         | 30.00 €    |                 |
| Occupation du domaine public à<br>des fins professionnelles et/ou<br>lucratives               | Sans électricité le ml/jour  |         | 1.00 €     |                 |
|   | Avec électricité le ml/jour  |         | 1.50 €     |                 |
| <b>COLOMBARIUM</b>  | concession trentenaire 4 urnes (2 cases)   |         | 1 200.00 € |                 |
|   | concession trentenaire 2 urnes (1 case)  |         | 600.00 €   |                 |
|   | renouvellement trentenaire   |         | 200.00 €   |                 |
|   | urne supplémentaire pour les concessions<br>acquises avant le 01/01/2011                                 |         | 200.00 €   |                 |

|              |    |                |   |              |   |
|--------------|----|----------------|---|--------------|---|
| Votes Pour : | 13 | Votes Contre : | 0 | Abstention : | 0 |
|--------------|----|----------------|---|--------------|---|

#### 4 - VOIRIE – CONVENTION 2021 RELATIVE AUX PRESTATIONS D'ENTRETIEN DE VOIRIE

##### Délibération n° 2021/93

|                                 |    |                |    |
|---------------------------------|----|----------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 13 | Votes Pour :   | 13 |
| Nombre de Membres présents :    | 12 | Votes Contre : | 0  |
| Nombre de suffrages exprimés :  | 13 | Abstention :   | 0  |

Monsieur Le Maire présente la proposition de convention relative aux prestations d'entretien de voirie avec les communes de Chissay-en-Touraine, Pontlevoy, Monthou-sur-Cher, Montrichard Val de Cher, St-Julien de Chédon et Faverolles-sur-Cher et propose de l'accepter.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal*

#### **APPROUVE**

la proposition de convention relative aux prestations d'entretien de voirie 2020 avec les communes de St-Georges-sur-Cher, Chissay-en-Touraine, Pontlevoy, Monthou-sur-Cher, Montrichard Val de Cher, St-Julien de Chédon et Faverolles-sur-Cher

**AUTORISE**

Le Maire ou son représentant à signer la convention et tout document relatif à ce dossier.

**5 - RESTAURATION DES REGISTRES D'ETAT-CIVIL – DEMANDE DE SUBVENTION**

**Délibération n° 2021/94**

|  |           |                       |           |
|--|-----------|-----------------------|-----------|
| <b>Nombre de Membres en exercice :</b> | <b>13</b> | <b>Votes Pour :</b>   | <b>13</b> |
| <b>Nombre de Membres présents :</b>    | <b>12</b> | <b>Votes Contre :</b> | <b>0</b>  |
| <b>Nombre de suffrages exprimés :</b>  | <b>13</b> | <b>Abstention :</b>   | <b>0</b>  |

Monsieur Le Maire propose de continuer la restauration des registres d'Etat-Civil entamée depuis plusieurs années.

Plusieurs registres ont été expertisés pour un montant de 1 312.80 euros HT et le service des archives départementales peut proposer une subvention pour les registres de plus de 100 ans.

Monsieur Le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à restaurer les registres d'Etat-Civil et à solliciter le Conseil Départemental pour l'obtention d'une subvention dans le cadre de la restauration des registres d'Etat-civil.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à la majorité :*

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à poursuivre la restauration des registres d'Etat-Civil pour un montant de 1 312.80 euros HT.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à solliciter une subvention du Conseil Département dans le cadre de la restauration des registres d'Etat-Civil et à signer tout document relatif à ce dossier.

**DIT** que les crédits correspondants seront inscrits au budget 2021.

**6 - DEMANDE DE SUBVENTION - DETR 2022 – RENOVATION LOGEMENT COMMUNAL**

**Délibération n° 2021/95**

|  |           |                       |           |
|--|-----------|-----------------------|-----------|
| <b>Nombre de Membres en exercice :</b> | <b>13</b> | <b>Votes Pour :</b>   | <b>13</b> |
| <b>Nombre de Membres présents :</b>    | <b>12</b> | <b>Votes Contre :</b> | <b>0</b>  |
| <b>Nombre de suffrages exprimés :</b>  | <b>13</b> | <b>Abstention :</b>   | <b>0</b>  |

Monsieur Le Maire informe le conseil que la Sous-Préfecture n'ayant toujours pas d'informations sur la DSIL 2022, il nous a été conseillé de présenter un dossier de DETR pour les travaux de rénovation du logement communal afin de ne pas se retrouver sans subvention. Au cas où un dossier de DSIL pourrait être déposé, une demande sera faite pour cette subvention.

Monsieur Le Maire propose donc de demander une subvention au titre de la DETR 2022 pour la rénovation du logement communal estimée à 101 039 € HT maîtrise d'œuvre comprise.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal*

**AUTORISE**

Monsieur Le Maire à demander une subvention au taux maximum à la préfecture de Loir-et-Cher dans le cadre de la DETR 2022 pour la rénovation du logement communal estimée à 101 039 € HT maîtrise d'œuvre comprise.

**AUTORISE**

Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

\*\*\*\*\*

**Questions diverses, informations :**

Monsieur Le Maire informe le conseil qu'il a reçu une demande d'installation d'un dentiste mais qu'aucun local communal n'est adapté.

**Commission jeunesse – Monsieur Augu**

Mise en place d'une navette à partir de janvier pour faire la liaison avec la ligne 6 à Pontlevoy.

City stade : 3 ados participants. Un devis demandé 50 000 €. Monsieur Le Maire précise que l'agence nationale du sport va bénéficier de crédits pour subventionner ce type d'installation.

**Commission animation – Madame Aubert**

Festival itinérant : spectacles choisis. Bonne participation et mobilisation des associations.

Note de la préfecture pour le report des vœux – décision le 3 janvier

**Tarif assainissement : Monsieur Le Frêne**

Le SIAAM a voté de nouveaux tarifs : abonnement assainissement 40€ - prix au m3 1.70€ - droit d'accès 1 200€

Coût moyen inférieur à la communauté de communes.

Coût du curage x2 à cause du COVID.

Le broyage du site est facturé à la commune.

Plus de 100 contrôles de raccordement ont été effectués, il en reste une centaine à faire.

**Divers**

Monsieur Le Maire informe que des survols de nuit vont être réalisés en janvier pour réaliser une étude de déperdition thermique.

Monsieur Le Maire informe qu'il a reçu l'estimation des domaines pour le terrain situé sous la caserne : 10 500€.

Monsieur Dubreuil signal qu'un arrêt de car serait à déplacer pour s'adapter à la population.

Séance levée à 22h30.

**La secrétaire**  
**RAUNET Nathalie**



**Le Maire**  
**Eric LACROIX**

